

Intentieovereenkomst

Warmtetransitie Bestuurskwartier Arnhem e.o.

PARTIJEN:

- **de provincie Gelderland**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde de heer J. Markink, handelende ter uitvoering van het in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 28 juni 2022, hierna te noemen: Provincie;
- **de gemeente Arnhem**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Paul van Hoof Programmamanager Energie en Klimaat, daartoe bevoegd op grond van het Algemeen onder mandaat-, onder volmacht- en onder machtigingsbesluit gemeentesecretaris gemeente Arnhem 2020, hierna te noemen: Gemeente;
- **De Minister van Infrastructuur en Waterstaat** handelend als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, gevestigd te 's-Gravenhage, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Directeur Netwerkontwikkeling van Rijkswaterstaat Oost-Nederland te Arnhem, de heer drs. J.C. van Hees, hierna te noemen: Rijkswaterstaat;
- **het Rijksvastgoedbedrijf**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Y.L. van der Brugge, directeur portefeuille strategie en portefeuille management van het Rijksvastgoedbedrijf, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit BZK) waarbij zij handelt namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna te noemen: Rijksvastgoedbedrijf;
- **Warmte uit Water**, een samenwerkingsverband tussen Rijkswaterstaat (namens de Minister van Infrastructuur en Waterstaat) en Alliander N.V. (namens Liander), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat Noord-Nederland te Leeuwarden, de heer J.H.M. de Ruig, en de directeur Strategie bij Alliander, mevrouw P. Agterberg, hierna te noemen: Warmte uit Water.
- **OostNL**, gevestigd aan de Laan van Malkenschoten 40 a te Apeldoorn (KVK nummer: 06060570) rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur W. de Jong statutair gevestigd te Apeldoorn, hierna te noemen: OostNL;
- **Firan BV**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. A. Meijer, statutair gevestigd te Arnhem, hierna te noemen: Firan;
- **EusebiusBS (Arnhem) BV** gevestigd aan Strawinkylaan 933 1077XX te Amsterdam (KVK nummer: 852904393) rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.F. Verhoef statutair gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen: PPF Real Estate;
- **Eusebiusbuitensingel Arnhem BV** gevestigd aan de H.J.E. Wenckebachweg 123 1096 AM te Amsterdam (KVK nummer: 69012377) rechtsgeldig vertegenwoordigd door statutair gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen: Around Town;

Hierna afzonderlijk te noemen: Partij en gezamenlijk te noemen: Partijen;

OVERWEGENDE:

- dat in verband met duurzaamheidsoverwegingen vanuit het project 'Bestuurskwartier' door Rijksvastgoedbedrijf, provincie Gelderland en gemeente Arnhem een visie op de energietransitie is ontwikkeld die omschreven is in de Gebiedsvisie Bestuurskwartier;
- dat in deze visie wordt vooruitgeblikt op een energieconcept (hierna: energieconcept) van een collectief aan warmte/koude-opslagsystemen die thermische energie in het gebied efficiënt kunnen uitwisselen en bufferen. Dit warmte/ koudenetwerk kan worden gevoed met thermische energie uit het oppervlaktewater van de Neder-Rijn;
- dat uit een haalbaarheidsonderzoek blijkt dat het technisch en economisch interessant is dit energieconcept verder te onderzoeken;

- dat een plan van aanpak is opgesteld (zie bijlage 1) voor een verkenningfase (hierna: verkenning) om met Partijen een verdiepingsslag te maken betreffende de haalbaarheid en organisatie van het energieconcept;
- dat kennisontwikkeling en kennisborging in het algemeen belang wenselijk is om de warmtetransitie verder te brengen;
- dat met deze overeenkomst Partijen een fundament willen leggen om de warmtetransitie in het gebied Bestuurskwartier en omgeving Arnhem in partnerschap door te zetten en de haalbaarheid en voor een volgende stap de onderlinge rolverdeling verder te verkennen;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1. Verkenning

1. Partijen onderzoeken in de verkenningfase de haalbaarheid van het energieconcept zoals voorgesteld in het Plan van Aanpak (zie bijlage).
2. De verkenning beoogt inzicht te bieden in de financiële en technische haalbaarheid van het energieconcept op gebiedsniveau. Daaropvolgend overleggen Partijen desgewenst over juridische en organisatorische mogelijkheden van ontwikkeling van het energieconcept en mogelijke rollen van Partijen voor volgende fasen van de ontwikkeling van het energieconcept.
3. Elke deelnemende vastgoedbeheerder (PPF Real Estate, Aroundtown, Rijksvastgoedbedrijf, gemeente Arnhem, provincie Gelderland) (hierna: **Deelnemers**) stelt een impactanalyse met transitiepad op hoofdlijnen op voor de object(en) die de betreffende vastgoedbeheerder beheert in het gebied 'Bestuurskwartier en omgeving'. Hierin worden de volgende onderwerpen geadresseerd:
 - inzicht in huidige afspraken energieafname (o.a. stadswarmte);
 - vragen die er binnen de (beheer/gebruikers)organisatie leven rondom het energieconcept;
 - moment van geplande realisatie en/of renovatie en/of groot onderhoud;
 - verwachte huidige en toekomstige warmte/koude -behoefte en -overschot;
 - te verwachten mogelijkheden en impact voor betreffende vastgoedobject bij aansluiting op het energieconcept (waaronder opstellen businesscase hieromtrent);
 - eventuele 'kaders en speelruimte' voor deelname vervolgonwikkeling energieconcept.
4. Partijen streven ernaar de verkenning medio begin 2023 af te ronden.

Artikel 2. Projectteam

1. Partijen stellen een projectteam in, bestaande uit de vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem, de Provincie Gelderland, Rijkswaterstaat, Firan en Warmte uit Water. In overleg tussen Partijen kan het projectoverleg worden aangevuld met vertegenwoordigers van de andere Partijen.
2. Het projectteam komt zo vaak bijeen als het noodzakelijk acht en bepaalt zijn eigen werkwijze.
3. Het projectteam is verantwoordelijk voor de monitoring van de uitvoering van de overeenkomst aan de hand van het plan van aanpak.
4. Het Projectteam houdt de Deelnemers (de vastgoedbeheerders als bedoeld in artikel 1, derde lid) op de hoogte in de vorderingen en uitkomsten van de verkenning en organiseert bijeenkomsten om hetgeen in artikel 1, derde lid, aan te laten sluiten op de haalbaarheidsstudie.

Artikel 3. Kennisontwikkeling en kennisdeling

1. Iedere Partij mag de kennis en ervaringen die worden opgedaan met de verkenning kosteloos delen met andere derden partijen. Voor het delen van kennis wordt door Partijen actief de samenwerking gezocht met kennispartners zoals universiteiten, hogescholen en Bouwcampus via Warmte uit Water.
2. Door een Partij schriftelijk als vertrouwelijk aangeduide informatie en gegevens die expliciet worden benoemd als intellectueel eigendom vallen buiten de mogelijkheden van kennisdeling, tenzij hier expliciete schriftelijke afspraken over zijn gemaakt. Als vertrouwelijk aangeduide informatie zal door de andere Partijen vertrouwelijk worden behandeld.

Artikel 4. Verdeling van kosten en baten

1. De externe kosten voor het schetsontwerp en de technische, financiële haalbaarheidsstudie (maximaal 50.000,- EURO excl. BTW) en desgewenst daarop volgend de scenariostudie organisatorische-, juridische- en financieringsmogelijkheden voor de ketensamenwerking (maximaal

- 10.000,- EURO excl. BTW) worden in een evenredige verhouding (1/3, 1/3, 1/3) betaald door de Provincie, de Gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf.
2. De Provincie is de opdrachtgever voor de verkenning.
 3. Interne kosten van Partijen komen voor rekening van de Partij die de kosten maakt en worden niet verrekend.
 4. De kosten voor Deelnemers genoemd onder Artikel 1 lid 3 komen voor rekening van de Deelnemer die de kosten maakt en worden niet verrekend.

Artikel 5. Communicatie

Partijen pakken de publieke communicatie over de verkenning en de resultaten ervan gezamenlijk op.

Artikel 6. Looptijd en beëindiging

1. Deze overeenkomst gaat in op de dag van de laatste ondertekening en eindigt als de verkenning is afgerond.
2. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de verkenning stop te zetten of deze overeenkomst eerder te beëindigen.
3. Een Partij kan deze overeenkomst tussentijds schriftelijk opzeggen met een opzegtermijn van een maand.
4. In geval van beëindiging of opzegging vindt geen verrekening van kosten plaats

Artikel 7. Geschillen


1. Geschillen over deze overeenkomst worden in onderling overleg opgelost.
2. Deze overeenkomst is niet in rechte afdwingbaar.

Bijlage: Plan van Aanpak;

Aldus overeengekomen en in tienvoud ondertekend,

Namens	Provincie Gelderland	Gemeente Arnhem	Rijkswaterstaat
Naam	De heer J. Markink	De heer P. van Hoof	De heer J. C. van Hees
Datum
Handtekening

Namens	Rijksvastgoedbedrijf	Warmte uit Water	OostNL
Naam	Mevrouw Y.L. van der Brugge	Mevrouw P. Agterberg	Mevrouw W. de Jong
Datum			
Handtekening			

Namens	EusebiusBS (Arnhem) B.V.	Eusebiusbuitensingel Arnhem B.V.	Warmte uit Water
Naam	M. F. Verhoef	De heer J.H.M. de Ruig
Datum			20 oktober 2022
Handtekening			

Namens	Firan BV
Naam	A. Meijer
Datum	
Handtekening	

